

*Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и  
непроизводственного назначения*

**Проектная документация на объекты капитального строительства производственного и  
непроизводственного назначения состоит из 12 разделов.**

Раздел 1 "Пояснительная записка"

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

Раздел 3 "Архитектурные решения"

Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"

Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" должен состоять из следующих подразделов:

а) подраздел "Система электроснабжения";

б) подраздел "Система водоснабжения";

в) подраздел "Система водоотведения";

г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";

д) подраздел "Сети связи";

е) подраздел "Система газоснабжения";

ж) подраздел "Технологические решения".

Раздел 6 "Проект организации строительства"

Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства" выполняется при необходимости сноса (демонтажа) объекта или части объекта капитального

Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"

Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"

Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"

Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства"

**Пояснительная записка к сметной документации**

**Сводный сметный расчет стоимости строительства, составляется с распределением средств по следующим главам:**

(глава 1) подготовка территории строительства;

(глава 2) основные объекты строительства;

(глава 3) объекты подсобного и обслуживающего назначения (глава 3);

(глава 4) объекты энергетического хозяйства (глава 4);

(глава 5) объекты транспортного хозяйства и связи (глава 5);

(глава 6) наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения;

(глава 7) благоустройство и озеленение территории;

(глава 8) временные здания и сооружения;

(глава 9) прочие работы и затраты;

(глава 10) содержание службы заказчика. Строительный контроль;

(глава 11) подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства;

(глава 12) проектные и изыскательские работы.

Раздел 12 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами" должен содержать документацию, необходимость разработки которой при осуществлении проектирования и строительства объекта капитального строительства предусмотрена законодательными актами Российской Федерации, в том числе:

а) декларацию промышленной безопасности опасных производственных объектов, разрабатываемую на стадии проектирования;

б) декларацию безопасности гидротехнических сооружений, разрабатываемую на стадии проектирования;

в) иную документацию, установленную законодательными актами Российской Федерации.

#### ***Состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства***

#### **Проектная документация на линейные объекты капитального строительства (далее – линейные объекты) состоит из 10 разделов.**

Раздел 1 "Пояснительная записка"

Раздел 2 "Проект полосы отвода"

Раздел 3 "Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения" должен содержать:

Раздел 4 "Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта" в текстовой части

Раздел 5 "Проект организации строительства"

Раздел 6 "Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта", включаемый в состав проектной документации при необходимости сноса (демонтажа) линейного объекта или 4.0. Раздел 7 "Мероприятия по охране окружающей среды"

Раздел 8 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"

Раздел 9 "Смета на строительство"

Раздел 10 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами"